

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53-а по ул. Первомайская г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание); размер платы -22,5 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1255,7м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2712
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание теплосчетчика	6000
	огнезащитная пропитка чердака	22293
	очистка крыши от снега и сосулек	12000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	603
Итого по разделу 1		43608

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Ремонт стояка ХВС по ст кв.10	5227
	аварийное обслуживание	10548
	итого:	15775
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	Ремонт теплового узла	5422
	устранение утечки на стояке полотенцесушителя по ст кв 6,10	3298
	аварийное обслуживание	14466
	итого:	23186
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	3571
	замена фотоэлементов на светильниках	5035
	замена кабеля, восстановление электроснабжения	9498
	аварийное обслуживание	9644
	итого:	27748
Итого по разделу 2		66708

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	126575
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2712

3.8.	покос травы	2863
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2260
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	34356
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	52739
Итого по разделу 3		221505
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	219783	226947	221505	5442
Текущий ремонт	63910	69948	43608	26340
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	15302	17413	15775	1638
ВДО теплоснабжение	22503	26241	23186	3055
ВДО электроснабжения	15302	17462	27748	-10286
ои мкд (вода)	2692	2897	2692	205
ои мкд (эл.эн)	22926	23956	22926	1030
Итого:	362418	384864	357440	27424
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3624	-3624
Всего:	362418	384864	361064	23800
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-534079
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-510279
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21				28576

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста шестьдесят одна тысяча шестьдесят четыре рубля. На 01.01.2021 г остаток = - 510279 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____